

# L'ANGLE PROPERTIES IMMOBILIER

UN POINT DE VUE DIFFÉRENT

**Toutes les agences n'ont pas le même point de vue sur l'immobilier. L'Angle Properties Immobilier propose de partager le sien avec des vendeurs et des acheteurs qui lui renouvèlent aisément leur confiance. Claire Bourdier, sa fondatrice et dirigeante, nous explique pourquoi.**



Claire Bourdier, sa fondatrice et dirigeante

## Quels sont les trois mots qui qualifient le mieux votre agence ?

**Claire Bourdier :** Je dirais authenticité, proximité et expertise. En effet, l'agence est implantée à Sceaux depuis dix ans maintenant. Mon équipe et moi-même en connaissons parfaitement le marché, ses évolutions et les opportunités à venir. Nous avons également une expertise, et une appétence réelle, concernant la pierre et les techniques du bâtiment pour collaborer très régulièrement avec des partenaires architectes et également des constructeurs, mais nous y reviendrons.

## En attendant, parlez-nous un peu de vos clients...

**C.B. :** Avant la crise sanitaire, ils étaient américains en partie, ce qui est moins le cas aujourd'hui. Nos clients sont des acheteurs en quête de biens de qualité, correctement estimés, et des vendeurs qui cherchent à faire gérer ou vendre le leur dans les meilleures conditions. Dans tous les cas, ils nous font entrer dans l'intimité de leur vie. Un changement de lieu de vie n'est jamais anodin. Nous sommes à leurs côtés pour les accompagner. Dans des cas de séparation ou de succession, nous avons recours au off market et travaillons sur notre propre fichier clients. Discrétion garantie.

## Qu'apprécient-ils en poussant la porte de votre agence ?

**C.B. :** Sans aucun doute, la transparence de nos méthodes de travail. Lors de la visite d'un bien à rénover, par exemple, nous donnons aux acheteurs potentiels une idée du montant des travaux à réaliser, en lien avec des entreprises du bâtiment avec lesquelles nous collaborons régulièrement. De même, nos estimations sont pointues car elles s'appuient sur nos dix années de présence sur le secteur. C'est sans doute pour cela que la majorité des clients nous confient la vente de leur bien en exclusivité !



Il ne suffit pas de maîtriser les subtilités de l'immobilier pour être une agence à la très bonne réputation à Sceaux mais aussi Bourg-la-Reine, Antony ou encore Le Plessis-Robinson, Fontenay-aux-Roses et Paris. L'accueil des clients, l'ambiance conviviale qu'ils y trouvent et la disponibilité de leurs interlocuteurs font partie des atouts de L'Angle Properties Immobilier.

## Tout un panel de biens à vendre

La particularité de cette agence indépendante est aussi de prendre part à des petits programmes neufs (voir encadré), en partenariat avec des promoteurs ou marchands de biens locaux. « *Nous intervenons depuis la recherche de terrains à bâtir jusqu'à la commercialisation des appartements, disponibles en VEFA* », précise la professionnelle, ajoutant que

**« Nous allons très souvent bien au-delà de notre rôle d'agent immobilier. Le sens du service est ancré dans nos valeurs et nos clients savent qu'ils peuvent compter sur nous ».**

## Interlocuteur unique pour services exclusifs

L'Angle Properties Immobilier exerce (presque) tous les métiers de l'immobilier : transaction, location, gestion locative. En portefeuille, elle possède tous types de biens, de la chambre de bonne à la villa de standing, avec une majorité de produits haut de gamme. Du côté des services, la barre est mise assez haut également. Claire Bourdier l'assure : « *Nous allons très souvent bien au-delà de notre rôle d'agent immobilier. Le sens du service est ancré dans nos valeurs et nos clients, surtout ceux qui ne vivent pas sur place, savent qu'ils peuvent compter sur nous* ». Visite en visio, lien direct avec le notaire... le gain de temps est assuré.

peu nombreux sont ses confrères à proposer ce type de prestations. Tout cela donne de la crédibilité et du sens au slogan que Claire Bourdier a choisi pour son agence scéenne : « *Un esprit immobilier nouveau* ». N'hésitez pas à la solliciter pour votre futur projet immobilier dans les Hauts-de-Seine et le Sud de Paris et à l'étranger : Marrakech, Agadir et Saint-Barthélemy.

Ouverte du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h, et le samedi sur rendez-vous.

## Une opportunité à saisir !

L'Angle Properties Immobilier propose à la vente une maison d'architecte de style « Le Corbusier », à Fontenay-aux-Roses. D'une superficie de 270 m<sup>2</sup> avec un rez-de-jardin et un premier étage, elle bénéficie d'un terrain arboré de plus de 500 m<sup>2</sup>. Cette maison de caractère peut être achetée en l'état (prix de vente : 1 050 000 €) ou être entièrement rénovée par un architecte (coût des travaux : 300 000 €). À visiter sans attendre !



## INFOS :

112, rue Houdan, 92330 SCEAUX  
Tél. : 01-46-83-40-01  
www.immobilier-sceaux.com  
Facebook : L'Angle Properties immobilier  
Instagram : langleproperties.